Estados Financieros Intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile
Por los periodos de nueve y tres meses terminados
al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y al 31 de diciembre de 2015

DCV REGISTROS S.A.
Santiago, Chile

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015
y al 31 de diciembre de 2015

Índice

Informe del Auditor Independiente 1
Estados de Situación Financiera Intermedios 3
Estados de Resultados Integrales Intermedios 4
Estados de Cambio en el Patrimonio Intermedios 5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios 6
Notas a los Estados Financieros Intermedios 7

$ - Pesos Chilenos
M$ - Miles de Pesos Chilenos
UF - Unidades de fomento

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

ACTIVOS	Número Nota	30-09-16 M$	31-12-15 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.244.768	553.988
Otros activos financieros, corriente	7	50.044	416.378
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	32.038	121.640
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	838.769	729.984
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**2.165.619**	**1.821.990**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	12	155.765	188.241
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**155.765**	**188.241**
TOTAL ACTIVOS		**2.321.384**	**2.010.231**

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	30-09-16 M$	31-12-15 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	85.608	218.590
Pasivos por impuestos corrientes	11	43.103	5.360
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	117.136	116.233
Otros pasivos no financieros corrientes	16	108.901	103.649
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**354.748**	**443.832**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	7.269	11.835
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**7.269**	**11.835**
TOTAL PASIVOS		**362.017**	**455.667**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.095.437	690.634
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**1.959.367**	**1.554.564**
TOTAL PATRIMONIO		**1.959.367**	**1.554.564**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**2.321.384**	**2.010.231**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de septiembre de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADOS	Número Nota	ACUMULADO 01-01-16 30-09-16 M$	ACUMULADO 01-01-15 30-09-15 M$	3er TRIMESTRE 01-07-16 30-09-16 M$	3er TRIMESTRE 01-07-15 30-09-15 M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.392.137	2.934.693	1.019.819	814.813
Costo por beneficios a los empleados	19	(993.501)	(961.284)	(320.921)	(297.865)
Gasto por depreciación y amortización		(37.311)	(43.046)	(12.071)	(14.053)
Otros gastos por naturaleza	20	(1.101.118)	(986.286)	(331.610)	(284.446)
Otras ganancias (pérdidas)	21	61.288	54.195	13.552	10.054
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		**1.321.495**	**998.272**	**368.769**	**228.503**
Ingresos financieros		20.764	19.933	7.210	7.100
Diferencias de cambio		(8)	(798)	(1)	11
Resultados por unidades de reajuste		1.410	3.103	1.243	2.578
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		**1.343.661**	**1.020.510**	**377.221**	**238.192**
Gasto por impuesto a las ganancias	22	(312.258)	(227.523)	(87.979)	(53.157)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		**1.031.403**	**792.987**	**289.242**	**185.035**
Ganancia (pérdida)		**1.031.403**	**792.987**	**289.242**	**185.035**
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.031.403	792.987	289.242	185.035
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.031.403	792.987	289.242	185.035
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	23	397	305	111	71
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		397	305	111	71
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		1.031.403	792.987	289.242	185.035
Resultado integral		**1.031.403**	**792.987**	**289.242**	**185.035**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.031.403	792.987	289.242	185.035
Resultado integral		**1.031.403**	**792.987**	**289.242**	**185.035**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015

DCV REGISTROS S.A.	Número Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016		**863.930**	**690.634**	**1.554.564**	**1.554.564**
Saldo inicial reexpresado		863.930	690.634	1.554.564	1.554.564
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.031.403	1.031.403	1.031.403
Resultado Integral		-	1.031.403	1.031.403	1.031.403
Dividendos		-	(626.600)	(626.600)	(626.600)
Total de cambios en el patrimonio		-	404.803	404.803	404.803
Saldo Final Período Actual 30/09/2016	17	**863.930**	**1.095.437**	**1.959.367**	**1.959.367**

DCV REGISTROS S.A.	Número Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015		**863.930**	**681.328**	**1.545.258**	**1.545.258**
Saldo inicial reexpresado		863.930	681.328	1.545.258	1.545.258
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	792.987	792.987	792.987
Resultado Integral		-	792.987	792.987	792.987
Dividendos		-	(982.416)	(982.416)	(982.416)
Total de cambios en el patrimonio		-	(189.429)	(189.429)	(189.429)
Saldo Final Período Actual 30/09/2015	17	**863.930**	**491.899**	**1.355.829**	**1.355.829**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Número Nota	30-09-16 M$	30-09-15 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.929.688	3.556.335
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.191.980)	(1.042.900)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.011.150)	(991.024)
Otros pagos por actividades de operación		(838.299)	(700.719)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		**888.259**	**821.692**
Intereses recibidos		82.669	74.094
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(6.801)	(29.486)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(10.247)	(2.172)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**953.880**	**864.128**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras sociedades		-	101.218
Compras de propiedades, planta y equipos		(2.827)	(7.716)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		366.334	(130.251)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**363.507**	**(36.749)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados	17e	(626.600)	(912.600)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(626.600)**	**(912.600)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		690.787	(85.221)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(7)	(202)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		690.780	(85.423)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		**553.988**	**937.896**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6	**1.244.768**	**852.473**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N° 770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley Nº 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 30 de septiembre de 2016 es de 55 colaboradores y al 30 de septiembre de 2015 alcanzó a 54 trabajadores, considera solo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Periodos contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de septiembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2015.

Los Estados de Resultados Integrales Intermedios se presentan por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015. Los Estados de Flujos de Efectivo Directo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1 Criterios

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

b.2 Declaración de Cumplimiento

Estados financieros 2016 y 2015

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3 Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

i. La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
ii. Deterioro de clientes en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual.
iii. La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos.

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b.4 Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

b.5 Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros intermedios son presentados en miles de pesos chilenos (M$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

c) Autorización estados financieros

En sesión de Directorio N°173, de fecha 25 de octubre de 2016, los presentes Estados Financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables, son las siguientes:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 "Arrendamientos"

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

El resumen de las mejoras y/o modificaciones de las NIIF se resumen a continuación:

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
IAS 28	Inversiones en asociados y negocios conjuntos	Por determinar
IFRS 10	Estados financieros consolidados	Por determinar

Para aquellos pronunciamientos que entrarán en vigencia en fechas posteriores al periodo 2016, la Administración aún se encuentra evaluando eventuales impactos por su aplicación.

IAS 7 "Estado de flujos de efectivo"

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 30 de septiembre de 2016, son consistentes con las utilizadas en el año financiero anterior.

a) Activos Financieros

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o inferior a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la Administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultado.

Otros activos financieros corrientes

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Clasificación de Activos Financieros

i. Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii. Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, es decir, devengan la tasa de interés del pacto. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

a) Activos Financieros (continuación)

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.

El saldo de Otros Activos Financieros corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que tienen cotización en el mercado activo. Se incluyen bajo este rubro depósitos a plazo a más de 90 días.

b) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta, otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado.

c) Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultado por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal calculada sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados bajo la modalidad de arriendo financiero son depreciados en el periodo más corto entre el plazo de arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Propiedades, planta y equipo (continuación)

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el Estado de resultado integral cuando se incurren.

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

g) Ingresos

Los ingresos (ver detalle Nota 18) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se registra como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de avance de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando pueda ser estimado con fiabilidad

h) Ingresos y costos financieros

Los ingresos percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y efectivo equivalentes. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor de los resultados del ejercicio.

i) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos Corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en el periodo 2016 y ejercicio 2015 se presenta en el estado de situación financiera neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de activo fijo, conceptos imputables al pago de impuesto a la renta anual.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada ejercicio. Tal como se explicó anteriormente, el régimen tributario que aplica por defecto a DCV Registros S.A. es el “Parcialmente Integrado”, cuyas tasas se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2014	21,00%
2015	22,50%
2016	24,00%
2017	25,50%
2018	27,00%

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del bien recaen en la Sociedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el ítem “Propiedades, Planta y Equipos” y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

k) Deterioro

Los activos no financieros de larga vida relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

k) Deterioro (continuación)

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

m) Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**
  Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a seis meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación**
  Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión**
  Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento**
  Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la empresa ha sido mínima. La empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 30 de septiembre de 2016 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 7,3 % del total de la deuda, y de este porcentaje, un 6,1% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por $3,5 millones. Al 31 de diciembre de 2015 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 4,1% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 45,4% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones $ 12,6 millones.

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

La Empresa administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de Riesgo de Crédito a Largo Plazo, debe ser de al menos BBB+. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al Rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros. La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y pagarés descontables del Banco Central de Chile.

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los flujos proyectados referidos a obligaciones proyectadas y adquiridas de la Empresa son los siguientes:

Pasivos financieros	Valor libros (Mes)	Flujo de efectivo contractuales	6 meses o menos	Entre 6 y 12 meses	Entre 12 y 24 meses
	M$	M$	M$	M$	M$
Arriendo operativo	5.009	5.009	30.054	30.054	155.272
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	85.608	-	1.097.183	692.183	1.789.366
Total	**90.617**	**5.009**	**1.127.237**	**722.237**	**1.944.638**

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

De acuerdo a, que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio y es por lo mismo que no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea esta en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 30 de septiembre de 2016 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente en un 2%, es decir, aproximadamente $ 39,5 millones.

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Efectivo en caja (fondos fijos)	269	276
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	71.688	83.429
Inversión en depósitos a plazo fijo	505.398	216.615
Inversión en papeles del BCCH	299.676	-
Inversión en fondos mutuos	367.737	253.668
Efectivo y efectivo equivalente	**1.244.768**	**553.988**

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo a septiembre 2016 es el siguiente:

Emisor	Días	30-sep-16 M$	Vencimiento
Banco BBVA	5	77.038	05-10-2016
Banco de Crédito e Inversiones	6	27.080	06-10-2016
Banco de Crédito e Inversiones	7	79.279	07-10-2016
Banco Santander	11	100.863	11-10-2016
Banco Security	12	110.533	12-10-2016
Banco de Crédito e Inversiones	13	26.127	13-10-2016
Banco Security	13	34.003	13-10-2016
Banco de Chile	14	475	14-10-2016
Banco Santander	17	50.000	17-10-2016
Total Inversiones en depósitos a plazo		**505.398**	

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo a diciembre 2015 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-15 M$	Vencimiento
Banco de Crédito e Inversiones	7	52.248	07-01-2016
Banco Santander	7	101.165	07-01-2016
Banco de Crédito e Inversiones	25	63.202	25-01-2016
Total Inversiones en depósitos a plazo		**216.615**	

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) Detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Banco Estado S.A. AGF	Solvente A	80.187	-
Santander AGF.	Money Market	166.348	122.269
Itaú Chile AGF S.A.	Select	-	70.277
Euroamérica AGF.	Money Market S	121.202	61.122
Total Inversiones		**367.737**	**253.668**

c) Detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Banco Central de Chile	PDBC	oct-16	299.676	-
Total inversiones en papeles del BCCH			**299.676**	-

Nota 7 - Otros Activos Financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo (con vencimiento a más de 90 días), en la porción corriente se clasifican aquellas inversiones menores a un año y en la no corriente las mayores a un año:

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, el detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Porción Corriente	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Depósitos a plazo	50.044	416.378
Otros activos financieros corrientes	**50.044**	**416.378**

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

Emisor	Días	30-sep-16 M$	Vencimiento
Banco Corpbanca	125	49.236	02-02-2017
Banco Corpbanca	133	808	10-02-2017
Total Inversiones en depósitos a plazo		**50.044**	

Nota 7 - Otros Activos Financieros (continuación)

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Emisor	Días	30-dic-15 M$	Vencimiento
Banco Corpbanca	119	64.069	28-04-2016
Banco Estado	168	54.754	16-06-2016
Banco de Crédito e Inversiones	183	81.847	01-07-2016
Banco Santander	183	50.859	01-07-2016
Banco Santander	224	102.167	11-08-2016
Banco de Crédito e Inversiones	251	62.222	07-09-2016
Banco Santander	288	460	14-10-2016
Total inversiones en depósitos a plazo		**416.378**	

Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes

Estas cuentas registran los pagos que la Empresa realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Seguros operacionales	11.473	112.501
Arriendos anticipados	-	4.895
Otros pagos anticipados	20.565	4.244
Total pagos anticipados	**32.038**	**121.640**

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Rubro	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Deudores por ventas bruto	786.872	681.151
Deudores incobrables	(3.502)	(12.621)
Documentos por cobrar	3.836	4.377
Deudores varios	51.563	57.077
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**838.769**	**729.984**

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no existen saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 30 de septiembre del 2016 asciende a un gasto de M$ 411.753 y al 30 de septiembre del 2015 asciende a un gasto de M$394.680.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la sociedad matriz a la sociedad filial.

b) Ejecutivos principales

La administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cuatro Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría y Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 8 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2016 y 2015 por la Sociedad Matriz.

Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, el activo y pasivo por impuestos corrientes se compone de la siguiente manera:

Rubro	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Gastos de Capacitación	4.217	2.495
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	269.505	279.882
Impuesto por recuperar	-	291
Impuesto a la Renta	316.825	288.028
Saldo Impuesto a la Renta (Pasivo Neto)	**43.103**	**5.360**

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle del activo fijo es el siguiente:

Rubro	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	102.831	101.012
Máquinas de oficina	11.353	11.243
Equipos de seguridad	3.651	3.651
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	37.117	35.833
Paquetes computacionales	14.703	14.703
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	247.361	247.361
Otros		
Otros activos fijos	1.624	-
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. Acum. Muebles y útiles	(67.871)	(57.166)
Deprec. Acum. Máquinas de oficina	(10.602)	(9.750)
Deprec. Acum. Equipos de seguridad	(1.173)	(782)
Deprec. Acum. Equipos computacionales	(27.506)	(22.565)
Deprec. Acum. Instalaciones	(141.370)	(122.307)
Deprec. Acum. Paquetes computacionales	(14.353)	(12.992)
Total	**155.765**	**188.241**

b) El detalle del activo fijo, neto de depreciación, es el siguiente:

Rubro	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Planta y equipos		
Muebles y utiles	34.960	43.846
Máquinas de oficina	751	1.493
Equipos de seguridad	2.478	2.869
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	9.611	13.268
Paquetes computacionales	350	1.711
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	105.991	125.054
Otros		
Otros activos fijos	1.624	-
Total	**155.765**	**188.241**

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Rubro	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de Tecnologías de la Información		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento del activo fijo durante el año 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

M$	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Otros	Total Activo Fijo
Saldo inicial 01-01-2016	**125.054**	**14.979**	**48.208**	-	**188.241**
Adiciones	-	1.285	1.926	1.624	4.835
Gasto por Depreciaciones	(19.063)	(6.303)	(11.945)	-	(37.311)
Saldo final 30-09-2016	**105.991**	**9.961**	**38.189**	1.624	**155.765**

M$	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Otros	Total Activo Fijo
Saldo inicial 01-01-2015	**151.303**	**21.486**	**65.372**	-	**238.161**
Adiciones	-	6.115	990	-	7.105
Gasto por Depreciaciones	(26.249)	(12.622)	(17.664)	-	(56.535)
Bajas	-	-	(490)	-	(490)
Saldo final 31-12-2015	**125.054**	**14.979**	**48.208**	-	**188.241**

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos		Pasivos	
	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Provisión de vacaciones	14.154	11.725	-	-
Provisión de vacaciones progresivas	4.053	3.267	-	-
Deudores Incobrables	1.950	4.146	-	-
Activo Fijo Tributario	16.862	20.488	(40.555)	(50.442)
Patente municipal activada	-	-	(553)	-
Gastos Activados (Instalaciones)	-	-	(3.180)	(1.019)
Total impuesto diferido	**37.019**	**39.626**	**(44.288)**	**(51.461)**
Activo Diferido Neto	**-**	**-**		
Pasivo Diferido Neto	**7.269**	**11.835**		

Nota 14 - Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Rubro	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Cuentas por pagar (*)	20.299	183.261
Facturas por recibir	65.309	35.329
Total cuentas por pagar comerciales	**85.608**	**218.590**

(*) Al 31 de diciembre de 2015 el monto a pagar por concepto de seguros operacionales alcanza a M$ 135.245.

Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal y bonos por cumplimiento de metas, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Vacaciones del personal	72.465	62.467
Bonos del personal (*)	44.671	53.766
Total provisiones	**117.136**	**116.233**

Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

El movimiento de provisiones durante el año 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

Provisión	Vacaciones M$	Bonos M$	Total M$
Saldo al 01-01-2016	**62.467**	**53.766**	**116.233**
Adiciones	55.790	44.671	100.461
Bajas	(45.792)	(53.766)	(99.558)
Saldo al 30-09-2016	**72.465**	**44.671**	**117.136**

Provisión	Vacaciones M$	Bonos M$	Total M$
Saldo al 01-01-2015	**60.955**	**71.435**	**132.390**
Adiciones	72.130	54.751	126.881
Bajas	(70.618)	(72.420)	(143.038)
Saldo al 31-12-2015	**62.467**	**53.766**	**116.233**

Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

Rubro	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	60.758	57.223
Retenciones Previsionales	20.627	20.268
Otros	27.516	26.158
Total Otros Pasivos Corrientes	**108.901**	**103.649**

Nota 17 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 29 de marzo de 2016, se aprobó el pago de dividendos definitivo Nº 17 por $626.600.000.-, equivalente a $241.- por acción.

- Con fecha 29 de septiembre de 2015, se aprobó el pago de dividendos provisorio Nº 16 por $364.000.000.-, equivalente a $140.- por acción.

- Con fecha 31 de marzo de 2015, se aprobó el pago de dividendos definitivo Nº 15 por $912.600.000.-, equivalente a $351.- por acción.

Nota 17 - Capital y Reservas (continuación)

b) Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015 el capital pagado se mantiene en M$ 863.930 y la cantidad de acciones asociadas es 2.600.000 de acciones.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 30 de septiembre de 2016 no correspondió el registro de este dividendo.

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	30-sep-16 M$	31-dic-15 M$
Dividendo definitivo	626.600	618.417
Dividendo provisorio	-	364.000
Total dividendos	**626.600**	**982.417**

(*) El dividendo mínimo 2014 pasó a formar parte del dividendo definitivo en el año 2015, como dividendo definitivo. El dividendo definitivo y pagado total ascendió a $912.600.

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la empresa por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Ingresos Bruto	3.392.137	2.934.693	1.019.819	814.813
Ingreso Neto	**3.392.137**	**2.934.693**	**1.019.819**	**814.813**

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias (continuación)

Los ingresos de la Empresa, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

Servicio	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Cargo Fijo Administracion Registro de Accionista	2.140.016	1.814.592	777.693	620.742
Cargo Juntas de Accionistas	306.702	221.472	65.077	12.651
Cargo Informes Juridicos	190.323	248.717	67.761	108.465
Proceso Oferta Preferente	180.694	108.943	60.365	28.360
Pago de Dividendos	153.503	152.000	8.020	13.706
Certificados Tributarios	63.428	65.861	-	-
Mecanización del despacho	16.635	12.176	4.049	5.463
Convenio Soporte WinSTA	14.422	12.320	5.500	4.160
Cargo Traspasos Accionarios	3.436	3.964	1.165	1.121
Póliza de Seguros	1.402	2.239	471	756
Otros Ingresos Operacionales	321.576	292.409	29.718	19.389
Ingreso Bruto	**3.392.137**	**2.934.693**	**1.019.819**	**814.813**

Nota 19 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la empresa es el siguiente:

Concepto	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Sueldos	756.551	712.202	248.763	236.521
Bonos	70.330	40.446	23.735	14.401
Indemnizaciones y Finiquitos	24.917	54.954	-	-
Leyes sociales y Licencias médicas	28.813	28.289	9.270	11.306
Capacitación	4.454	5.073	1.197	1.626
Otros gastos del personal	108.436	120.320	37.956	34.011
Total gastos del personal	**993.501**	**961.284**	**320.921**	**297.865**

Nota 20 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Concepto	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Seguros de la operación	101.028	95.866	34.046	32.307
Personal externo de explotación	79.845	70.412	27.423	20.218
Edificios e instalaciones	75.768	84.782	25.628	24.472
Asesorías externas	62.944	49.000	23.201	18.992
Honorarios y personal temporal	30.118	24.045	9.971	8.107
Útiles de oficina y librería	27.511	24.029	9.996	7.817
Gastos de marketing	8.462	4.503	3.802	4.461
Patentes, impuestos, derechos	7.581	6.351	2.303	2.575
Mantención de sistemas e infraestructura	3.049	5.430	1.510	1.620
Reuniones, viajes y otros	2.202	1.447	1.836	1.369
Gastos de telefonía	1.922	1.816	613	543
Castigo deudores incobrables	-	942	-	942
Otros gastos de operación	564.034	509.910	167.562	150.104
Otros gastos generales	136.654	107.753	23.719	10.919
Total gastos por naturaleza	**1.101.118**	**986.286**	**331.610**	**284.446**

(*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad matriz, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el gasto asciende a M$411.753 y M$394.680, respectivamente.

Nota 21 - Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

Concepto	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Ingresos no operacionales				
Ingresos financieros	61.365	54.440	13.552	9.332
Castigo deudores incobrables	-	-	-	942
Gastos no operacionales	-	-	-	-
Otros egresos no operacionales	(77)	(97)	-	(97)
Pérdida en venta activo fijo	-	(85)	-	(85)
Otros egresos fuera de explotación	-	(63)	-	(38)
Total otras ganancias (pérdidas)	**61.288**	**54.195**	**13.552**	**10.054**

Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Gasto por impuesto a la renta				
Período actual	(316.824)	(228.118)	(89.193)	(51.852)
Impuesto único artículo 21°	-	(1.355)	-	(21)
Ajuste por períodos anteriores	-	(175)	-	-
Total	**(316.824)**	**(229.648)**	**(89.193)**	**(51.873)**
Gasto por impuesto diferido				
Origen y reverso de diferencias temporarias	4.566	2.125	1.214	(1.284)
Total	**4.566**	**2.125**	**1.214**	**(1.284)**
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(312.258)	(227.523)	(87.979)	(53.157)
Total gasto por impuesto a la renta	**(312.258)**	**(227.523)**	**(87.979)**	**(53.157)**

b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	30-sep-16 M$	Tasa Efectiva	30-sep-15 M$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.031.405	-	792.987	-
Total gasto por impuesto a la renta	(312.333)	-	(227.523)	-
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	**1.343.738**		**1.020.510**	**-**
Impuesto renta	(316.824)	-	(229.648)	-
Impuestos diferidos	4.566	-	2.125	-
Total gasto	**(312.258)**	**-23,24%**	**(227.523)**	**-22,30%**
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	322.479	24,00%	229.615	22,50%
Diferencias por cambio de tasa	(2.758)	-0,21%	2.626	0,26%
Impuesto único artículo 21°	-		1.355	0,13%
Diferencias permanentes	(7.463)	-0,56%	(6.248)	-0,61%
Otros	-		175	0,02%
Total conciliación	**312.258**	**23,24%**	**227.523**	**22,30%**

Nota 23 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Resultado disponible para accionistas	1.031.403	792.987	289.242	185.036
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Ganancia por Acción	**397**	**305**	**111**	**71**

La Empresa no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los accionistas de la Empresa. La Empresa no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 30 de septiembre de 2016 corresponde a M$ 44.671 (M$53.766 al 31 de diciembre de 2015). El efecto en los resultados del ejercicio al 30 de septiembre de 2016, al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre 2015 asciende a M$70.330, M$40.446 y M$54.751, respectivamente.

Nota 25 - Arrendamientos Operativos

La empresa mantiene un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en abril de 2020, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Empresa Relacionada Depósito Central de Valores S.A., a una renta mensual de UF 764, esto sin fecha de vencimiento. El monto registrado en gasto del ejercicio por estos contratos, se incluye en el rubro “Otros Gastos por Naturaleza” del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Concepto	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$	3er Trim 2016 M$	3er Trim 2015 M$
Arriendo Software	178.535	171.133	60.031	57.780
Oficinas Huérfanos P22	44.524	42.649	14.976	14.377
Total arriendos	**223.059**	**213.782**	**75.007**	**72.157**

Nota 26 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2016 y a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 27 - Contingencias y Litigios

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los montos señalados se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	30-sep-16 M$	30-sep-15 M$
Fondo emisores para pago de dividendos	3.418.073	1.470.184
Total fondo emisores para pago de dividendos	**3.418.073**	**1.470.184**

Nota 28 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 29 - Investigación y Desarrollo

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 30 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.